
Haveforeningen Sundbo

Hammelstrupvej
Valbyparken
2450 København SV

Årsregnskab for året 2017

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring	5-7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10-11
Specifikationer.....	12-14

Foreningsoplysninger

Foreningen:

Haveforeningen Sundbo
Hammelstrupvej
Valbyparken
2450 København SV

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelsen:

Henning Hansen, formand
Flemming Sørensen
Jørgen Lassen
Anette Stralner
Jesper Grolin

Kasserer:

Anette Stralner
Gl. Køge Landevej 261A
2650 Hvidovre

Bankforbindelse:

Nordea Bank Danmark A/S
Hvidovre Afdeling
Hvidovrevej 59
2650 Hvidovre

Danske Bank
Serviceafdelingerne
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Revisor:

Broernes Revision
Registrerede Revisorer, FSR
Borgbjergsvej 30.2.
2450 København SV

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og kassereren har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2017 for Haveforeningen Sundbo.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktivitet, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den / 2018

Kasserer:


Anette Stralner

Bestyrelse:


Henning Hansen
Formand


Flemming Sørensen


Jørgen Lassen


Jesper Grolin


Anette Stralner

Til medlemmerne i Haveforeningen Sundbo

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Sundbo for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, og anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere forenings evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

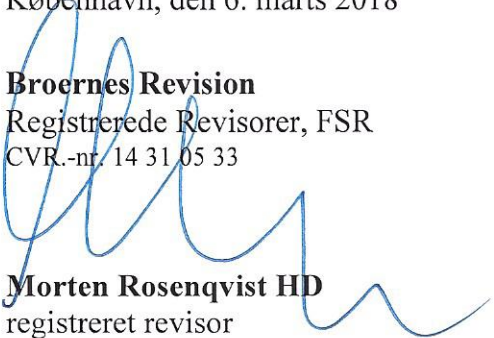
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, FORTSAT

København, den 6. marts 2018

Broernes Revision
Registrerede Revisorer, FSR
CVR.-nr. 14 31 05 33

Morten Rosenqvist HD
registreret revisor
mnenummer 8108



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlaget

Årsregnskabet for Haveforeningen Sundbo for året 2017 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelser for virksomheder og foreninger i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtigelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Foreningens indtægter er indregnet i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Spec.	<u>Realiseret 2017</u>	<u>Budget 2017</u>	<u>Realiseret 2016</u>	<u>Budget 2018</u>
1. Haveleje	896.513	1.005.000	873.288	970.500
2. Andre indtægter	42.799	0	38.725	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Indtægter i alt	<u>939.312</u>	<u>1.005.000</u>	<u>912.013</u>	<u>970.500</u>
3. Offentlige udgifter	511.761	661.000	527.667	544.000
4. Vedligeholdelse	143.145	116.000	134.307	181.000
5. Kontingent og forsikringer	77.694	79.000	70.013	81.000
6. Administrationsomkostninger	126.247	130.000	119.384	129.000
7. Andre udgifter	46.009	29.000	34.216	35.500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Udgifter i alt	<u>904.857</u>	<u>1.015.000</u>	<u>885.587</u>	<u>970.500</u>
Resultat før ekstraordinære poster	34.455	-10.000	26.426	0
Ekstraordinære indtægter og udgifter	0	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	<u>34.455</u>	<u>-10.000</u>	<u>26.426</u>	<u>0</u>
Der foreslås anvendt således:				
Henlagt til nye elledninger	0		0	
Overført til kapitalkonto	34.455		26.426	
	<hr/>		<hr/>	
I alt anvendt	<u>34.455</u>		<u>26.426</u>	

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Spec	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Kassebeholdning	24.963	1.847
Nordea 8360 207 022	322.772	365.363
Nordea 8360 249 183, festkonto	11.360	9.917
Danske Bank 1551 8673845, venteliste	60.537	36.287
Forudbetalt omkostninger, vand	10.992	14.305
Udlæg, forsikring garage	40.000	0
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver i alt	<u>470.623</u>	<u>427.719</u>
Aktiver i alt	<u>470.623</u>	<u>427.719</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Spec.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver		
Kapitalkonto		
Mellemregning med ejere - primo	217.222	190.796
Overført af årets resultat	34.455	26.426
	<u> </u>	<u> </u>
Kapitalkonto i alt	<u>251.677</u>	<u>217.222</u>
Hensættelser		
Hensat til nye elledninger	100.000	100.000
	<u> </u>	<u> </u>
Hensættelser i alt	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Gældsforpligtelser		
8. Skyldige omkostninger	118.947	110.497
	<u> </u>	<u> </u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>118.947</u>	<u>110.497</u>
Gældsforpligtelser og hensættelser i alt	<u>218.947</u>	<u>210.497</u>
Passiver i alt	<u>470.623</u>	<u>427.719</u>

SPECIFIKATIONER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	Realiseret 2017	Budget 2017	Realiseret 2016	Budget 2018
1. Haveleje				
Jordleje	259.301	353.000	254.980	235.000
Kontingenter	36.500	37.000	36.158	37.000
Fællesudgifter	565.640	575.000	557.190	658.500
Vand	35.072	40.000	24.960	40.000
	896.513	1.005.000	873.288	970.500
2. Andre indtægter				
Udlejning af foreningshus	9.200	0	6.600	0
Bøder pligtarbejde/rykkergebyrer	3.575	0	4.925	0
Festkonto	1.924	0	0	0
Haveindskud	3.500	0	3.500	0
Venteliste	24.600	0	23.700	0
Festkonto	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0
	42.799	0	38.725	0
3. Offentlige udgifter				
Jordleje	226.956	353.000	228.305	235.000
Renovation	230.382	240.000	237.309	250.000
Vand	36.382	50.000	51.768	40.000
Elektricitet	18.042	18.000	10.285	19.000
	511.761	661.000	527.667	544.000

SPECIFIKATIONER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	<u>Realiseret 2017</u>	<u>Budget 2017</u>	<u>Realiseret 2016</u>	<u>Budget 2018</u>
4. Vedligeholdelse				
Foreningshus, udgifter	9.515	5.000	5.945	10.000
Renovering Fælleshus - nyanskaffelser	23.565	0	25.241	60.000
Havemænd - fællearealer	96.511	97.000	90.774	97.000
Toiletter, tømning og rengøring	13.555	14.000	12.347	14.000
	<u>143.145</u>	<u>116.000</u>	<u>134.307</u>	<u>181.000</u>
5. Kontingent og forsikringer				
Kontingent kolonihaveforbundet	35.412	37.000	34.809	37.000
Forsikringer	42.282	42.000	35.204	44.000
	<u>77.694</u>	<u>79.000</u>	<u>70.013</u>	<u>81.000</u>
6. Administrationsomkostninger				
Generalforsamling - fællesmøder m.m.	4.366	10.000	8.032	10.000
Honorarer og fortæring og materialer ved pligtarbejde samt bestyrelsesmøder	66.005	65.000	57.369	66.000
Kontorartikler - porto og EDB	42.971	42.000	41.528	40.000
Revisor	11.000	11.000	11.000	11.000
Bankgebyrer	1.905	2.000	1.455	2.000
	<u>126.247</u>	<u>130.000</u>	<u>119.384</u>	<u>129.000</u>
7. Andre udgifter				
Præmiefest	14.317	15.000	12.229	18.000
Underholdning	21.921	2.000	1.232	5.000
Festkonto	0	0	11.795	0
Hjertestarter	0	2.000	0	2.500
Øvrige udgifter/ gaver og blomster m.r	9.772	10.000	8.960	10.000
	<u>46.009</u>	<u>29.000</u>	<u>34.216</u>	<u>35.500</u>

S] SPECIFIKATIONER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
8. Skyldige omkostninger		
Kbh.kommune, renovation tidligere år	99.497	99.497
Kbh.kommune, skyldig renovation 201	8.450	0
Afsat revisor	11.000	11.000
	<u>118.947</u>	<u>110.497</u>