



Revisionsfirmaet **Christian Danielsen**

REGISTREREDE REVISORER

Haveforeningen Sundbo
Hf. Sundbo 5E – 2450 København SV

(CVR nr. 39 53 81 05)

Årsrapport for tiden 1. januar – 31. december 2022

Indholdsfortegnelse

Oplysninger og påtegninger

Foreningsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Foreningsoplysninger

Haveforeningen

Haveforeningen Sundbo
Hf. Sundbo 5E
2450 København SV

Bestyrelse

Henning Hansen (formand)
Linda Clausen
Jørgen Lassen
Sanne Kiilsgaard
Lars Helmark

Revision

Revisionsfirmaet Christian Danielsen ApS
Kobbelvænget 74
2700 Brønshøj
Tlf. 35 36 16 16
cd@revisor-cd.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Haveforeningen Sundbo.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. november 2023

I bestyrelsen:

Henning Hansen
Formand

Linda Clausen

Jørgen Lassen

Sanne Kiilsgaard

Lars Helmark

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Haveforeningen Sundbo

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Haveforeningen Sundbo for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Vi er trods anmodning herom ikke blevet forelagt dokumentation for korrektheden af følgende poster:

- Indtægter, i alt kr. 1.085.391
- Foreningsomkostninger, kr. 134.324 (herunder manglende afklaring af relevansen af en række udgifters afholdelse)
- Administrationsomkostninger, kr. 122.029 (herunder manglende afklaring af relevansen af en række udgifters afholdelse)
- Kassebeholdning, kr. 7.759 (herunder manglende afklaring af korrektheden af store kontante indtægter og udgifter i regnskabsårets løb)
- Indestående i Danske Bank, kr. 202.914 og de til kontoen hørende transaktioner

Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for ovenstående indtægter, omkostninger og aktiver. Som følge af disse forhold, har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

(fortsat)

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Overtrædelse af skattelovgivningen

Foreningen har udbetalt honorarer, som overstiger Ligningsrådets takster for skattefri godtgørelser til frivillige bestyrelsesmedlemmer. Honorarerne er dermed skattepligtige for modtagerne.

Foreningen har ikke indberettet de skattepligtige honorarer til skattemyndighederne, hvorved der er sket overtrædelse af Kildeskatteloven.

Foreningens bestyrelse kan ifalde ansvar herfor.

Overtrædelse af foreningsretlig praksis

Bestyrelsen har ikke udarbejdet referater fra afholdte bestyrelsesmøder og bilag på afholdte udgifter er ikke skriftligt attesteret. Bestyrelsens dispositioner kan dermed fremstå uklare.

Overtrædelse af bogføringsloven

En lang række af foreningens bilag er ikke dokumenteret ved eksterne udgiftsbilag, hvorfor bogføringsloven er overtrådt.

Brønshøj, den 7. november 2023
REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN ApS
CVR nr. 16 95 31 99

Christian Danielsen
Registreret revisor
Mne2602

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Haveforeningen Sundbo for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen og visse noter, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

Indtægter

Lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Andre indtægter indtægtsføres løbende. Disse indtægter er ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, samt administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, omfatter omkostninger afholdt vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank samt kassebeholdning.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, herunder mellemregning med ejere, værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2022

Note	Regnskab 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Regnskab 2021	
Indtægter:				
1	Indtægter	1.085.391	1.052.000	1.055.044
	Indtægter i alt	1.085.391	1.052.000	1.055.044
Omkostninger:				
2	Ejendoms- og forbrugsudgifter	554.337	763.000	741.982
3	Forsikringer og kontingenter	79.432	95.000	91.838
4	Foreningsomkostninger	134.324	32.500	21.052
5	Administrationsomkostninger	122.029	137.000	125.803
	Omkostninger i alt	-890.122	-1.027.500	-980.675
	Result. før finansielle poster	195.269	24.500	74.369
Finansielle poster:				
6	Finansielle omkostninger	-3.768	-5.000	-3.445
	Finansielle poster, netto	-3.768	-5.000	-3.445
	Årets resultat	191.501	19.500	70.924
Resultatdisponering				
	Overført af resultat til egenkapital	191.501	19.500	70.924
	Disponeret i alt	191.501	19.500	70.924

Balance pr. den 31. december 2022

Note	2022	2021
Aktiver		
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>10.992</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>10.992</u>
7 Likvide beholdninger	<u>1.045.129</u>	<u>851.181</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.045.129</u>	<u>862.173</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.045.129</u></u>	<u><u>862.173</u></u>

Balance pr. den 31. december 2022

Note		2022	2021
	Passiver		
8	Egenkapital	<u>811.177</u>	<u>619.676</u>
	Egenkapital i alt	<u>811.177</u>	<u>619.676</u>
	Hensat til nye elledninger	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	Hensættelser i alt	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
9	Leverandørgæld	<u>133.952</u>	<u>142.497</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>133.952</u>	<u>142.497</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>133.952</u>	<u>142.497</u>
	Passiver i alt	<u><u>1.045.129</u></u>	<u><u>862.173</u></u>
10	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.		

Noter

	Regnskab 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Regnskab 2021
1. Indtægter			
Haveleje - jordleje	251.091	250.000	246.936
Haveleje - kontingenter	50.430	50.000	49.200
Haveleje - fællesudgifter	672.434	672.000	672.072
Haveleje - vand	71.115	50.000	47.847
Udlejning af foreningshus	5.400	5.000	6.460
Rykkergebyrer	5.500	0	4.500
Festkonto	2.220	0	329
Venteliste	27.201	25.000	27.700
Indtægter i alt	1.085.391	1.052.000	1.055.044
2. Ejendoms- og forbrugsafgifter			
Jordleje	250.284	250.000	246.580
Renovation	193.725	240.000	222.107
Vand	43.334	55.000	48.035
Elektricitet	8.081	25.000	20.336
Foreningshus	12.700	10.000	3.100
Fælleshus	0	50.000	88.028
Havemænd	29.495	98.000	91.158
Renovering af legehuse	0	10.000	0
Tømning af toiletter	16.718	25.000	22.638
Ejendoms- og forbrugsafgifter i alt	554.337	763.000	741.982
3. Forsikringer og kontingenter			
Kontingent, Kolonihaveforbundet	53.070	50.000	52.205
Forsikringer	26.362	45.000	39.633
Forsikringer og kontingenter i alt	79.432	95.000	91.838

Noter

	Regnskab 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Regnskab 2021
4. Foreningsomkostninger			
Generalforsamling	2.500	10.000	0
Fester	110.889	17.500	16.052
Underholdning	20.935	5.000	5.000
Foreningsomkostninger i alt	134.324	32.500	21.052
5. Administrationsomkostninger			
Honorarer ved møder mv.	63.195	65.000	59.850
Kontorartikler	28.061	45.000	39.802
Regnskabsassistance og revisor	23.000	12.000	12.000
Gebyrer	4.989	2.500	3.321
Hjertestarter	0	2.500	2.500
Diverse	2.784	10.000	8.330
Administrationsomkostninger i alt	122.029	137.000	125.803
6. Finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitut	3.768	5.000	3.445
Finansielle omkostninger i alt	3.768	5.000	3.445

Noter

	2022	2021
7. Likvide beholdninger		
Nordea Bank, konto 8360 207 022	830.844	642.396
Nordea Bank, konto 8360 249 183	3.612	11.344
Danske Bank, konto 1551 867 3845	202.914	177.424
Kassebeholdning	7.759	20.017
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger i alt	1.045.129	851.181
	<hr/>	<hr/>
8. Egenkapital		
Egenkapital primo	619.676	548.752
Årets resultat	191.501	70.924
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	811.177	619.676
	<hr/>	<hr/>
9. Leverandørgæld		
Revision	10.000	23.000
Københavns Kommune, renovation	119.497	119.497
Diverse	4.455	0
	<hr/>	<hr/>
Leverandørgæld i alt	133.952	142.497
	<hr/>	<hr/>

10. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Haveforeningen har ikke foretaget pantsætninger ligesom der ikke påhviler foreningen eventualforpligtelser.

Henning Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henning Wolffbrandt Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 488fe247-8ab1-43f0-866e-805c7978efae
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 08:46:57
Underskrevet med MitID



Linda Clausen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Linda Møller Clausen
Bestyrelsesmedlem
ID: ef9f19ae-956b-449f-a3b7-76b1d75079a5
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2023 kl.: 11:12:38
Underskrevet med MitID



Jørgen Lassen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Topp Lassen
Bestyrelsesmedlem
ID: 23c9ef0c-90f8-44e9-a100-6e35c0f15b2b
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 11:44:10
Underskrevet med MitID



Sanne Killsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sanne Killsgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: aaf07291-bc68-44a8-9149-61282f3c1d40
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 10:44:37
Underskrevet med MitID



Lars Helmark

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Helmark
Bestyrelsesmedlem
ID: 33390a89-6542-4020-858e-0cecc267f72a
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 08:14:42
Underskrevet med MitID



Christian Danielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Haahr Danielsen
Revisor
ID: 47e7b040-6b48-4c0c-a3ed-1173e522116d
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2023 kl.: 11:38:20
Underskrevet med MitID

