

Byggeregler for kolonihaver i Københavns Kommune

1. Det bebyggede areal må ikke overstige 15 % af haveloddets nettoareal i m², dog max 60 m² inkl. udestue og udhus, legehuse på 5,0 m² og derover.
2. Alt byggeri inkl. træterrasser og legehuse max 4,9 m², skal placeres mindst 2,5 m fra skel. Legehuse betragtes som løsøre. Lovlige regnvandsfaskiner skal ligeledes placeres mindst 2,5 m fra skel. Godkendte spildevandstanke placeres ligeledes mindst 2,5 m fra skel. Drivhus max 9,9 m² må opstilles overalt på havelodden, når det **kun** benyttes som drivhus.
3. Byggeri fra før 1992, der har opnået dispensation fra Københavns Kommune i forbindelse med skelregler, må der ikke foretages udvidelser i forhold til det eksisterende byggeri. Ønsker man ændring/tilbygning skal alt lovliggøres efter nuværende gældende skelregler. Den del af byggeriet som ligger for tæt på skel, vil blive fratrukket i forbindelse med vurdering.
4. Det tilstræbes, at bygningen opføres parallelt eller vinkelret på havelodden, og følger byggelinjen.
5. Totalhøjde målt fra terræn til tagryg max 4 m, hvis andet ikke er bestemt i en deklaration for området. Det bebyggede areal må kun være i en etage inkl. tårne, spir, kupler mm.
6. Bebyggelsens ydervægge samt beklædning skal opføres i træ.
7. Huset skal opføres på punktfundament (eks.: sokkelsten – rørstøbning). Der **skal** etableres rottesikring mellem sokkelstenene.
8. Generelt gælder, at der på hvert enkelt havelod **kun** må opføres et kolonihavehus med tilhørende udhus indenfor de i pkt.1. fastsatte rammer. Derudover må opføres åbne terrasser samt overdækket terrasse. En overdækket terrasse **skal** være åben i **hele** den ene side med brystværn på max. 1,0 m og placeres mindst 2,5 m fra skel.
9. Der skal indgives 2 tegninger til bestyrelsen for såvel nybygning som ændring af bebyggelse. Godkendelse skal foreligge fra bestyrelsen og Kreds 1 inden byggeri/ændring påbegyndes. **(Se i øvrigt deklaration/lokalplan og kontrakt med udlejer).**
10. Alt godkendt byggeri skal være tilendebragt, inden 1 år fra godkendelse dato.

Dispensation for ovennævnte kan **kun** gives af Københavns Kommune. Ansøgning fremsendes gennem Kreds 1.

Ved etablering af foreningshuse søges byggetilladelse hos Bygningsdirektoratet gennem Kreds 1.

Rettet den 9-02-2015

Kolonihaveforbundet Kreds 1
Toftegårds Alle 42, 2500Valby
Mail: kolonihave-kreds1@mail.dk