
Haveforeningen Sundbo

Hammelstrupvej
Valbyparken
2450 København SV

Årsregnskab for året 2019

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5-7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Specifikationer	12-14

Foreningsoplysninger

Foreningen:

Haveforeningen Sundbo
Hammelstrupvej
Valbyparken
2450 København SV

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelsen:

Henning Hansen, formand
Linda Clausen
Jørgen Lassen
Anette Stralner
Jesper Grolin

Kasserer:

Anette Stralner
Gl. Køge Landevej 261A
2650 Hvidovre

Bankforbindelse:

Nordea Bank Danmark A/S
Hvidovre Afdeling
Hvidovrevej 59
2650 Hvidovre

Danske Bank
Serviceafdelingerne
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Revisor:

Broernes Revision
Registrerede Revisorer, FSR
Borgbjergsvej 30.2.
2450 København SV

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og kassereren har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for Haveforeningen Sundbo.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktivitet, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/3 2022

Kasserer:

Anette Stralner



Bestyrelse:

Henning Hansen
Formand

Linda Clausen

Jørgen Lassen

Jesper Grolin

Anette Stralner

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til medlemmerne i Haveforeningen Sundbo

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Sundbo for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, og anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere forenings evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, FORTSAT

København, den 15. marts 2022

Broernes Revision

Registrerede Revisorer, FSR
CVR.-nr. 14 31 05 33

Morten Rosenqvist HD

registreret revisor
mnummer 8108

Regnskabsgrundlaget

Årsregnskabet for Haveforeningen Sundbo for året 2019 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelser for virksomheder og foreninger i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtigelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Foreningens indtægter er indregnet i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Spec.	<u>Realiseret 2019</u>	<u>Budget 2019</u>	<u>Realiseret 2018</u>	<u>Budget 2020</u>
1. Haveleje	1.010.106	997.000	972.276	1.012.000
2. Andre indtægter	42.730	30.000	51.973	30.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Indtægter i alt	<u>1.052.836</u>	<u>1.027.000</u>	<u>1.024.249</u>	<u>1.042.000</u>
3. Offentlige udgifter	455.201	564.000	535.547	564.000
4. Vedligeholdelse	184.779	211.000	184.561	211.000
5. Kontingent og forsikringer	99.216	90.000	83.957	90.000
6. Administrationsomkostninger	120.601	129.500	122.906	129.500
7. Andre udgifter	15.879	32.500	39.385	32.500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Udgifter i alt	<u>875.676</u>	<u>1.027.000</u>	<u>966.356</u>	<u>1.027.000</u>
Resultat før ekstraordinære poster	177.160	0	57.893	15.000
Ekstraordinære indtægter og udgifter	0	0	0	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	<u>177.160</u>	<u>0</u>	<u>57.893</u>	<u>15.000</u>
Der foreslås anvendt således:				
Henlagt til nye elledninger	0		0	
Overført til kapitalkonto	177.160		57.893	
	<hr/>		<hr/>	
I alt anvendt	<u>177.160</u>		<u>57.893</u>	

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Spec	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Kassebeholdning	14.021	17.814
Nordea 8360 207 022	557.734	407.156
Nordea 8360 249 183, festkonto	12.495	12.220
Danske Bank 1551 8673845, venteliste	121.984	91.884
Forudbetalt omkostninger, vand	10.992	10.992
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver i alt	<u>717.226</u>	<u>540.066</u>
Aktiver i alt	<u>717.226</u>	<u>540.066</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Spec.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Passiver		
Kapitalkonto		
Mellemregning med ejere - primo	309.570	251.677
Overført af årets resultat	177.160	57.892
	<hr/>	<hr/>
Kapitalkonto i alt	<u>486.730</u>	<u>309.569</u>
Hensættelser		
Hensat til nye elledninger	100.000	100.000
	<hr/>	<hr/>
Hensættelser i alt	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Gældsforpligtelser		
8. Skyldige omkostninger	130.497	130.497
	<hr/>	<hr/>
Gældsforpligtelser i alt	<u>130.497</u>	<u>130.497</u>
Gældsforpligtelser og hensættelser i alt	<u>230.497</u>	<u>230.497</u>
Passiver i alt	<u>717.226</u>	<u>540.066</u>

SPECIFIKATIONER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	<u>Realiseret 2019</u>	<u>Budget 2019</u>	<u>Realiseret 2018</u>	<u>Budget 2020</u>
1. Haveleje				
Jordleje	238.732	240.000	234.654	242.000
Kontingenter	47.970	45.000	42.435	48.000
Fællesudgifter	672.072	672.000	658.542	672.000
Vand	51.332	40.000	36.645	50.000
	<u>1.010.106</u>	<u>997.000</u>	<u>972.276</u>	<u>1.012.000</u>
2. Andre indtægter				
Udlejning af foreningshus	6.400	5.000	4.990	5.000
Bøder pligtarbejde/rykkergebyrer	3.675	0	4.200	0
Festkonto	1.755	0	15.015	0
Haveindskud	500	0	1.000	0
Venteliste	30.400	25.000	31.700	25.000
Festkonto	0	0	0	0
Forsikringsager	0	0	35.068	0
Forsikringsag, heraf medtaget 2017	0	0	-40.000	0
Renteindtægter	0	0	0	0
	<u>42.730</u>	<u>30.000</u>	<u>51.973</u>	<u>30.000</u>
3. Offentlige udgifter				
Jordleje	234.855	240.000	232.357	240.000
Renovation	188.035	250.000	232.917	250.000
Vand	23.339	55.000	54.249	55.000
Elektricitet	8.972	19.000	16.024	19.000
	<u>455.201</u>	<u>564.000</u>	<u>535.547</u>	<u>564.000</u>

SPECIFIKATIONER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	<u>Realiseret 2019</u>	<u>Budget 2019</u>	<u>Realiseret 2018</u>	<u>Budget 2020</u>
4. Vedligeholdelse				
Foreningshus, udgifter	4.620	10.000	6.274	10.000
Renovering Fælleshus - nyanskaffelser	39.398	60.000	62.662	60.000
Havemænd - fællearealer	89.762	98.000	97.940	98.000
Toiletter, tømning og rengøring	22.098	18.000	17.685	18.000
Nyt Toilet/ Tank	28.900	0	0	0
Renovering af legeplads m.m.	0	25.000	0	25.000
	<u>184.779</u>	<u>211.000</u>	<u>184.561</u>	<u>211.000</u>
5. Kontingent og forsikringer				
Kontingent kolonihaveforbundet	47.601	45.000	41.851	45.000
Forsikringer	51.615	45.000	42.106	45.000
	<u>99.216</u>	<u>90.000</u>	<u>83.957</u>	<u>90.000</u>
6. Administrationsomkostninger				
Generalforsamling - fællesmøder m.m.	5.965	10.000	5.129	10.000
Honorarer og fortæring og materialer ved pligtarbejde samt bestyrelsesmøder	52.561	65.000	64.662	65.000
Kontorartikler - porto og EDB	46.342	40.000	39.925	40.000
Revisor	12.000	12.000	11.000	12.000
Bankgebyrer	3.734	2.500	2.190	2.500
	<u>120.601</u>	<u>129.500</u>	<u>122.906</u>	<u>129.500</u>
7. Andre udgifter				
Præmiefest	11.600	15.000	12.875	15.000
Underholdning	0	5.000	3.500	5.000
Festkonto	750	0	13.850	0
Hjertestarter	0	2.500	0	2.500
Øvrige udgifter/ gaver og blomster m.r	3.529	10.000	9.160	10.000
	<u>15.879</u>	<u>32.500</u>	<u>39.385</u>	<u>32.500</u>

SPECIFIKATIONER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
8. Skyldige omkostninger		
Kbh.kommune, renovation tidligere år	99.497	99.497
Kbh.kommune, skyldig renovation	20.000	20.000
Afsat revisor	11.000	11.000
	<u>130.497</u>	<u>130.497</u>