

Infobrev til HF Sundbo

Indhold:

Haveaffald og storskrald, s.1

Kloakering, s.2

Vurderingskurser, s.2

Forlængelse af lejekontrakt, s.3

Haveaffald og storskrald

Vi ønsker at informere jer om ændringer i vores affaldshåndtering i haveforeningen.

Vi har modtaget meddelelse om, at vi ikke længere vil have adgang til containere fra Københavns Kommune til håndtering af hverken haveaffald eller storskrald. Denne ændring skyldes en politisk beslutning. Vi er blevet informeret om, at beslutningen primært er truffet på baggrund af en stigende fejlsortering af affald, en udfordring, der er blevet påpeget som værende gældende for hele byen og ikke kun i Sundbo. Kolonihaveforbundet er i gang med at kæmpe vores sag, og undersøger andre muligheder.

På nuværende tidspunkt undersøges der alternative løsninger til storskrald, men vi har desværre ikke yderligere information at dele på nuværende tidspunkt. Indtil da må man selv sortere storskrald.

Som en del af disse ændringer vil den store metalbeholder blive fjernet, og i stedet vil der blive leveret to mindre beholdere. Dette skyldes retningslinjer om ikke at smide større genstande ud, men kun småt.

Desuden vil vi også opleve ændringer i antallet af beholdere til pap, plast og glas, da vi får én mindre af hver, for at gøre plads til beholdere til haveaffald. Disse 3 slags beholdere vil i stedet blive tømt hyppigere for at imødekomme vores behov, som jeg har understreget vigtigheden af.

Særligt i forhold til haveaffald kan det blive kritisk, hvor vi får 20 mindre beholdere (samme størrelse, som vi har til restaffald i vores have). **De kommer inden for de næste 5 arbejdsdage.** Dette kan give et knudepunkt til at starte med, da der allerede er mange haver med meget haveaffald. Bedste løsning lige nu, er at give haverne 1-25 førsteret til at komme af med haveaffald. Derefter hvis alle beholdere er fyldt, skal der bestilles afhentning. Det tager op til 5 dage. Så haverne 26-50. Osv. Osv.

Vi må derfor opfordre til, at så mange som muligt, og som overhovedet har mulighed for det, selv kommer af med deres haveaffald til at starte med. Når beholderne er ved at blive fyldt, er I velkomne til at kontakte bestyrelsen eller skrive et opslag på Facebook, så vil jeg sørge for at bestille en tømning.

Jeg har allernådigst fået lov til, at vi stiller op til 10 papirsække ved siden af (hvis der er plads.)

Vi beklager eventuelle gener, disse ændringer måtte medføre, og vi vil fortsætte med at holde jer opdateret, når der er mere information tilgængelig.

Bh Rune,
Formand

Vurderingskurser

Der er fortsat plads på de tre udbudte vurderingskurser som afholdes den 25. april, den 2. maj samt den 30. maj 2024. Kredsen kan se, at der er en del vurderingsfolk, som står til at skal have opfrisket kursus for ikke at blive slettet. Tilmelding foregår via kredsens hjemmeside. Ligeledes kan jeg nævne jura kursus for bestyrelser, som afholdes den 4. juni 2024 i Hvidovre. Her skal man tilmelde sig via Kolonihaveforbundets hjemmeside.

Kloakering

“Kære bestyrelser

Med hensyn til forhandlingerne med Københavns Kommune er KEID i gang med at se på og undersøge økonomien i forbindelse med kloakering. Det er tanken, at der skal udarbejdes nogle forslag, som skal forelægges politikerne. Flere politikere har udtrykt, at det skal være til en billigere pris end tidligere nævnt. I den forbindelse vil KEID foranstalte geotekniske undersøgelser i en række haveforeninger. De pågældende foreninger vil snares blive kontaktet af Københavns Kommune. KEID er også i dialog med Naturstyrelsen, som er i gang med at kloakere en del haver i Rødovre, hvor erfaringer udveksles.

Som tidligere nævnt er vi blevet enige med Københavns Kommune om en 2-årig forlængelse af vore lejekontrakter, således at forhandlingerne om kloakering kan færdiggøres inden en endelig forhandling om forlængelse af nuværende kontrakter kan påbegyndes. Vi kan selvsagt ikke forhandle leje m.m. før vi kender prisen på kloakering. I forbindelse med denne 2-årige forlængelse vil der samtidig komme en hensigtserklæring fra Københavns Kommune, hvori der vil stå, at en lejekontrakt på 30 år efterfølgende vil blive forhandlet. Dette af hensyn til de medlemmer og foreninger som har behov for at optage lån. Kreds og forbund vil fremover mødes med KEID hver måned for at forhandle kloakering, lovliggørelse samt brandsikring.

Først på ugen er der tilgået alle vore haveforeninger en skrivelse fra Kolonihaveforbundets juridiske afdeling angående ejendomsvurderinger. I den forbindelse kan jeg oplyse, at samtlige haver i Københavns Kommune ikke behøver at handle i forhold til denne skrivelse. I lejekontrakterne med Københavns Kommune § 5 er nævnt, at grundskatter betales af udlejer - det vil sige Københavns Kommune.

Anderledes er det i Tårnby og Dragør kommune. Her skal der handles på den fremsendte information fra Kolonihaveforbundet. Vær opmærksom på, at fristen for at fastholde dækningsafgiften er sat til den 8. marts 2024.

Med venlig hilsen

Amy Lauridsen”

Forlængelse af lejekontrakt

“Kære bestyrelse

Som I er bekendt med udløber vores kontrakt med Københavns Kommune med udgangen af indeværende år. Da vi endnu ikke kender prisen for det kommende kloakprojekt, er det ikke muligt at forhandle lejekontrakt, da dette også indebærer den kommende periodes leje til Københavns Kommune.

Vi har derfor indgået en aftale med Københavns Kommune om en forlængelse af nuværende kontrakt med to år på samme vilkår som nuværende. Dette er udmundet i et tillæg til grundlejekontrakter af 22. juni 2011.

Vi har samtidig fået Københavns Kommune til at udarbejde en "Hensigtserklæring", hvor kommunen giver udtryk for, at det forventes, at der forhandles en ny kontrakt på plads for ca. 30 år inden den omtalte to årige kontrakt udløber. Denne kan evt. benyttes i forbindelse med optagelse af lån m.m.

Der vedhæftes den toårige lejeaftale samt hensigtserklæring.

Med venlig hilsen

Amy Lauridsen

Formand”

