



Revisionsfirmaet **Christian Danielsen**

REGISTREREDE REVISORER

## **Haveforeningen Sundbo**

Hf. Sundbo 5E – 2450 København SV

(CVR nr. 39 53 81 05)

**Årsrapport for tiden 1. januar – 31. december 2024**

# Indholdsfortegnelse

## Oplysninger og påtegninger

Foreningsoplysninger .....	1
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3

## Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Foreningsoplysninger

## Haveforeningen

Haveforeningen Sundbo  
Hf. Sundbo 5E  
2450 København SV

## Bestyrelse

Henning Hansen (formand)  
Lisbet Wilmarts (næstformand)  
Mette Jo Leisner  
Mette Abramson  
Henning Thøger Rasmussen (kasserer)

## Revision

Revisionsfirmaet Christian Danielsen ApS  
Kobbelvænget 74  
2700 Brønshøj  
Tlf. 35 36 16 16  
E-mail: cd@revisor-cd.dk

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Haveforeningen Sundbo.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. februar 2025

I bestyrelsen:

Henning Hansen  
Formand

Lisbet Wilmarts

Mette Jo Leisner

Mette Abramson

Henning Thøger Rasmussen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til medlemmerne af Haveforeningen Sundbo

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Sundbo for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

(fortsat)

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brønshøj, den 19. februar 2025  
REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN ApS  
CVR nr. 16 95 31 99

Christian Danielsen  
Registreret revisor  
Mne2602

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Haveforeningen Sundbo for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen og visse noter, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

### Indtægter

Lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Andre indtægter indtægtsføres løbende. Disse indtægter er ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, samt administrations- og foreningsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, omfatter omkostninger afholdt vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank samt kassebeholdning.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, herunder mellemregning med ejere, værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2024

Note	Regnskab 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Regnskab 2023	
<b>Indtægter:</b>				
1	Indtægter	1.111.875	1.063.902	1.069.416
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.111.875</b>	<b>1.063.902</b>	<b>1.069.416</b>
<b>Omkostninger:</b>				
2	Ejendoms- og forbrugsudgifter	443.681	655.897	464.045
	Hensættelser til elledninger tilbageført	-100.000	0	0
3	Forsikringer og kontingenter	84.270	104.000	69.875
4	Foreningsomkostninger	5.497	75.000	58.854
5	Administrationsomkostninger	121.306	216.850	86.736
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-554.754</b>	<b>-1.051.747</b>	<b>-679.510</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>557.121</b>	<b>12.155</b>	<b>389.906</b>
<b>Finansielle poster:</b>				
6	Finansielle indtægter	3.053	0	561
	<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>3.053</b>	<b>0</b>	<b>561</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>560.174</b>	<b>12.155</b>	<b>390.467</b>
<b>Resultatdisponering</b>				
	Overført af resultat til egenkapital	560.174	12.155	390.467
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>560.174</b>	<b>12.155</b>	<b>390.467</b>



## Balance pr. den 31. december 2024

Note	2024	2023
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende haveleje	3.996	3.887
Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte omkostninger)	<u>102.738</u>	<u>75.561</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>106.734</u>	<u>79.448</u>
7 Likvide beholdninger	<u>1.704.968</u>	<u>1.463.526</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.811.702</u>	<u>1.542.974</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.811.702</u></u>	<u><u>1.542.974</u></u>

## Balance pr. den 31. december 2024

Note	2024	2023
<b>Passiver</b>		
8 Egenkapital	<u>1.761.818</u>	<u>1.201.644</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.761.818</u>	<u>1.201.644</u>
Hensat til nye elledninger	<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b>Hensættelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>100.000</u>
9 Leverandørgæld	39.844	241.330
A-skat og AM-bidrag	4.709	0
Forudmodtaget haveleje, nyt år	<u>5.331</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>49.884</u>	<u>241.330</u>
<b>Gældsforpligtelser og hensættelser i alt</b>	<u>49.884</u>	<u>341.330</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>1.811.702</u></u>	<u><u>1.542.974</u></u>
10 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.		
11 Skatteretlig behandling af salg af hus og havelod		

## Noter

	Regnskab 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Regnskab 2023
<b>1. Indtægter</b>			
Haveleje - jordleje	260.125	260.397	251.070
Haveleje - kontingenter	50.430	50.430	50.430
Haveleje - fællesudgifter	664.200	664.200	664.200
Haveleje - vand	63.175	88.875	53.900
Udlejning af foreningshus	6.800	0	5.600
Rykkergebyrer	8.945	0	6.025
Festkonto	0	0	12.832
Vurderingshonorarer	8.001	0	0
Forsikringsbonus	9.480	0	0
Venteliste	24.300	0	25.359
For meget afsat leverandørgæld, tidligere år	16.419	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.111.875</b>	<b>1.063.902</b>	<b>1.069.416</b>
<b>2. Ejendoms- og forbrugsafgifter</b>			
Jordleje	260.396	260.397	192.737
Renovation	90.211	220.000	160.504
Vand	48.901	73.500	42.578
Elektricitet	6.863	12.000	5.748
Foreningshus	3.767	15.000	0
Fællesarealer	15.743	50.000	48.132
Tømning af toiletter	17.800	25.000	14.346
<b>Ejendoms- og forbrugsafgifter i alt</b>	<b>443.681</b>	<b>655.897</b>	<b>464.045</b>
<b>3. Forsikringer og kontingenter</b>			
Kontingent, Kolonihaveforbundet	52.275	54.000	54.018
Forsikringer	31.995	50.000	15.857
<b>Forsikringer og kontingenter i alt</b>	<b>84.270</b>	<b>104.000</b>	<b>69.875</b>

## Noter

	Regnskab 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Regnskab 2023
<b>4. Foreningsomkostninger</b>			
Generalforsamling	2.466	25.000	3.381
Fællesarrangementer og fester	2.731	40.000	27.000
Repræsentation	300	0	4.414
Maskiner, inventar og øvrige anskaffelser	0	0	24.059
Underholdning	0	10.000	0
	<u>5.497</u>	<u>75.000</u>	<u>58.854</u>
<b>Foreningsomkostninger i alt</b>	<u>5.497</u>	<u>75.000</u>	<u>58.854</u>
<b>5. Administrationsomkostninger</b>			
Bestyrelseshonorarer (formand og kasserer)	30.000	30.000	0
Bestyrelsesgodtgørelser (øvrige)	12.450	11.850	22.400
Honorarer, øvrig medhjælp	46.287	100.000	0
Møder	0	10.000	0
Kontorartikler	162	10.000	847
Regnskabsassistance og revision	16.313	30.000	48.188
Gebyrer	5.223	5.000	3.045
Telefon	3.375	0	3.375
Internet og webhotel	2.291	0	8.381
Kurser og uddannelse	750	0	500
Software	4.455	0	0
Diverse	0	20.000	0
	<u>121.306</u>	<u>216.850</u>	<u>86.736</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<u>121.306</u>	<u>216.850</u>	<u>86.736</u>
<b>6. Finansielle indtægter</b>			
Renter, pengeinstitut	<u>3.053</u>	<u>0</u>	<u>561</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<u>3.053</u>	<u>0</u>	<u>561</u>

## Noter

	2024	2023
<b>7. Likvide beholdninger</b>		
Nordea Bank, konto 8360 207 022	1.430.456	1.208.109
Nordea Bank, konto 8360 249 183	19.418	5.659
Danske Bank, konto 1551 867 3845	255.094	227.811
Kassebeholdning	0	21.947
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.704.968</b>	<b>1.463.526</b>
<b>8. Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	1.201.644	811.177
Årets resultat	560.174	390.467
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.761.818</b>	<b>1.201.644</b>
<b>9. Leverandørgæld</b>		
Revision	16.000	25.000
Københavns Kommune, renovation	0	173.905
Skyldigt vederlag, havearbejde	23.844	41.125
Diverse	0	1.300
<b>Leverandørgæld i alt</b>	<b>39.844</b>	<b>241.330</b>

### 10. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Haveforeningen har ikke foretaget pantsætninger ligesom der ikke påhviler foreningen eventuelforpligtelser.

### 11. Skatteretlig behandling af salg af hus og havelod

I henhold til Østre Landsretsdom af 11. september 2014 (SKM2014.702.ØLR) er fortjeneste ved salg af andelsbevis / kapitalindskud skattepligtig aktieindkomst, jf. Aktieavancebeskatningslovens § 1, stk. 2.

Fortjeneste ved salg af kolonihavehus er skattefrit såfremt huset har tjent som fritidshus for sælger, jf. Ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 2.

## Lisbet Willmarts

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lisbet Willmarst  
Bestyrelsesmedlem

ID: 14a62202-2e14-4568-94b7-daea6d316c28

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2025 kl.: 08:49:36

Underskrevet med MitID



## Henning Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Thøger Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem

ID: 0065f4a1-f191-4452-a821-5eac86883f94

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2025 kl.: 09:33:38

Underskrevet med MitID



## Henning Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Wolffbrandt Hansen  
Bestyrelsesmedlem

ID: 488fe247-8ab1-43f0-866e-805c7978efae

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2025 kl.: 09:28:03

Underskrevet med MitID



## Mette Jo Leisner

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Jo Leisner  
Bestyrelsesmedlem

ID: a2adf7d4-8617-456d-bf9b-c9936a04e079

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2025 kl.: 23:29:06

Underskrevet med MitID



## Mette Abramson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Abramson  
Bestyrelsesmedlem

ID: 14bb5ec9-878a-46f2-a04c-9802778d0cdf

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2025 kl.: 07:31:04

Underskrevet med MitID



## Christian Danielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Haahr Danielsen  
Revisor

ID: 47e7b040-6b48-4c0c-a3ed-1173e522116d

Tidspunkt for underskrift: 20-02-2025 kl.: 05:50:22

Underskrevet med MitID

