

---

## Haveforeningen Sundbo

Hammelstrupvej  
Valbyparken  
2450 København SV

Årsregnskab for året 2021

---

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
Foreningsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæring.....	5-7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10-11
Specifikationer.....	12-14

## Foreningsoplysninger

---

**Foreningen:**

Haveforeningen Sundbo  
Hammelstrupvej  
Valbyparken  
2450 København SV

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelsen:**

Henning Hansen, formand  
Linda Clausen  
Jørgen Lassen  
Anette Stralner  
Jesper Grolin

**Kasserer:**

Anette Stralner  
Gl. Køge Landevej 261A  
2650 Hvidovre

**Bankforbindelse:**

Nordea Bank Danmark A/S  
Hvidovre Afdeling  
Hvidovrevej 59  
2650 Hvidovre

Danske Bank  
Serviceafdelingerne  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

**Revisor:**

Broernes Revision  
Registrerede Revisorer, FSR  
Borgbjergsvej 30.2.  
2450 København SV

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og kassereren har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for Haveforeningen Sundbo.

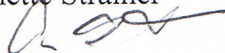
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktivitet, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/3 2022

### Kasserer:

Anette Stralner



### Bestyrelse:

Henning Hansen  
Formand

Linda Clausen

Jørgen Lassen

Jesper Grolin

Anette Stralner

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

---

## Til medlemmerne i Haveforeningen Sundbo

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Sundbo for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, og anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere forenings evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, FORTSAT

København, den 15. marts 2022

**Broernes Revision**

Registrerede Revisorer, FSR  
CVR.-nr. 14 31 05 33

**Morten Rosenqvist HD**

registreret revisor  
mnummer 8108

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

## Regnskabsgrundlaget

Årsregnskabet for Haveforeningen Sundbo for året 2021 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelser for virksomheder og foreninger i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtigelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Foreningens indtægter er indregnet i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

### Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



# RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Spec.	<u>Realiseret 2021</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>Realiseret 2020</u>	<u>Budget 2022</u>
1. Haveleje	1.016.055	1.016.000	1.013.618	1.022.000
2. Andre indtægter	38.989	30.000	37.760	30.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.055.044</u></b>	<b><u>1.046.000</u></b>	<b><u>1.051.378</u></b>	<b><u>1.052.000</u></b>
3. Offentlige udgifter	537.057	564.000	536.445	570.000
4. Vedligeholdelse	204.925	211.000	228.944	193.000
5. Kontingent og forsikringer	91.838	90.000	87.378	95.000
6. Administrationsomkostninger	118.417	129.500	120.670	139.500
7. Andre udgifter	31.882	32.500	15.919	35.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>984.119</u></b>	<b><u>1.027.000</u></b>	<b><u>989.356</u></b>	<b><u>1.032.500</u></b>
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>	70.925	19.000	62.022	19.500
Ekstraordinære indtægter og udgifter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>70.925</u></b>	<b><u>19.000</u></b>	<b><u>62.022</u></b>	<b><u>19.500</u></b>
<b>Der foreslås anvendt således:</b>				
Henlagt til nye elledninger	0		0	
Overført til kapitalkonto	70.925		62.022	
	<hr/>		<hr/>	
<b>I alt anvendt</b>	<b><u>70.925</u></b>		<b><u>62.022</u></b>	

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

---

Spec	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Kassebeholdning	20.018	24.134
Nordea 8360 207 022	642.396	592.444
Nordea 8360 249 183, festkonto	11.344	12.495
Danske Bank 1551 8673845, venteliste	177.424	151.184
Forudbetalt omkostninger, vand	10.992	10.992
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>862.173</u></b>	<b><u>791.249</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>862.173</u></b>	<b><u>791.249</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

---

Spec.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Kapitalkonto</b>		
Mellemregning med ejere - primo	548.752	486.730
Overført af årets resultat	70.925	62.022
	<u>619.677</u>	<u>548.752</u>
<b>Kapitalkonto i alt</b>		
<b>Hensættelser</b>		
Hensat til nye elledninger	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Hensættelser i alt</b>		
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8. Skyldige omkostninger	142.497	142.497
	<u>142.497</u>	<u>142.497</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		
<b>Gældsforpligtelser og hensættelser i alt</b>	<u>242.497</u>	<u>242.497</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>862.173</u>	<u>791.249</u>

## SPECIFIKATIONER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

---

	<u>Realiseret 2021</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>Realiseret 2020</u>	<u>Budget 2022</u>
<b>1. Haveleje</b>				
Jordleje	246.936	246.000	242.356	250.000
Kontingenter	49.200	48.000	48.609	50.000
Fællesudgifter	672.072	672.000	670.706	672.000
Vand	47.847	50.000	51.947	50.000
	<u>1.016.055</u>	<u>1.016.000</u>	<u>1.013.618</u>	<u>1.022.000</u>
<b>2. Andre indtægter</b>				
Udlejning af foreningshus	6.460	5.000	3.260	5.000
Bøder pligtarbejde/rykkergebyrer	4.500	0	4.000	0
Festkonto	329	0	0	0
Haveindskud	0	0	1.000	0
Venteliste	27.700	25.000	29.500	25.000
Festkonto	0	0	0	0
Forsikringsager	0	0	0	0
Forsikringsag, heraf medtaget 2017	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0
	<u>38.989</u>	<u>30.000</u>	<u>37.760</u>	<u>30.000</u>
<b>3. Offentlige udgifter</b>				
Jordleje	246.580	240.000	241.745	250.000
Renovation	222.107	250.000	212.550	240.000
Vand	48.035	55.000	59.729	55.000
Elektricitet	20.336	19.000	22.421	25.000
	<u>537.057</u>	<u>564.000</u>	<u>536.445</u>	<u>570.000</u>

## SPECIFIKATIONER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	<u>Realiseret 2021</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>Realiseret 2020</u>	<u>Budget 2022</u>
<b>4. Vedligeholdelse</b>				
Foreningshus, udgifter	3.100	10.000	11.213	10.000
Renovering Fælleshus - nyanskaffelser	88.028	60.000	68.584	50.000
Havemænd - fællesarealer	91.158	98.000	89.582	98.000
Toiletter, tømning og rengøring	22.638	18.000	23.670	25.000
Nyt Toilet/ Tank	0	0	35.895	0
Renovering af legeplads m.m.	0	25.000	0	10.000
	<u>204.925</u>	<u>211.000</u>	<u>228.944</u>	<u>193.000</u>
<b>5. Kontingent og forsikringer</b>				
Kontingent kolonihaveforbundet	52.205	45.000	48.400	50.000
Forsikringer	39.633	45.000	38.978	45.000
	<u>91.838</u>	<u>90.000</u>	<u>87.378</u>	<u>95.000</u>
<b>6. Administrationsomkostninger</b>				
Generalforsamling - fællesmøder m.m.	0	10.000	0	10.000
Honorarer og fortæring og materialer ved pligtarbejde samt bestyrelsesmøder	59.850	65.000	62.134	65.000
Kontorartikler - porto og EDB	39.802	40.000	44.205	45.000
Revisor	12.000	12.000	12.000	12.000
Bankgebyrer	3.321	2.500	2.331	2.500
Renteudgifter	3.445	0	0	5.000
	<u>118.417</u>	<u>129.500</u>	<u>120.670</u>	<u>139.500</u>
<b>7. Andre udgifter</b>				
Præmiefest	13.975	15.000	0	15.000
Underholdning	5.000	5.000	0	5.000
Festkonto	2.077	0	1.619	2.500
Hjertestarter	2.500	2.500	4.594	2.500
Øvrige udgifter/ gaver og blomster m.r	8.330	10.000	9.706	10.000
	<u>31.882</u>	<u>32.500</u>	<u>15.919</u>	<u>35.000</u>

## SPECIFIKATIONER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>8. Skyldige omkostninger</b>		
Kbh.kommune, renovation tidligere år	99.497	99.497
Kbh.kommune, skyldig renovation 201	20.000	20.000
Afsat revisor	23.000	23.000
	<u>142.497</u>	<u>142.497</u>